

Till
Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Yttrande över
Detaljplan för NORDSTJÄRNAN 32 m.fl. på Trossö, Karlskrona kommun

Föreningen Gamla Carlskrona har tagit del av rubricerad detaljplan avseende uppförandet av bostadshus inom stadsdelen Möllebacken, och avger härmed följande yttrande:

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård, och befintlig bebyggelse är kulturhistoriskt värdefull. Föreningen Gamla Carlskrona noterar med tacksamhet, att förslaget till ny detaljplan nu också omfattar införandet av rivningsförbud för de hus som gränsar mot Ronnebygatan inom fastigheterna Nordstjärnan 32 och 37. I likhet med Kungshuset, vars fastighet sträcker sig fram till planområdet, så borde även dessa äldre hus, uppförda under 1700, resp. 1800-tal, byggnadsminnesförklaras.

I föreslagen detaljplan hänvisas till gällande "Översiktsplan 2030" där det anges att, "en fortsatt utveckling av Trossö ska ske genom respekt för Trossös topografi med dess mittpunkt och kyrkor på Stortorget". Vi anser därmed att det strider mot vad som anges i översiktsplanen, om byggnaden tillåts uppföras i sju våningar för bostäder och kontor (ovanpå två garageplan med infart, samt entréer i gatuplanet). Att byggnadshöjden varierar, så att hälften av bostadsdelens boyta når upp till sex våningar, kan vi inte se som förmildrande omständighet avseende negativ påverkan på Trossös topografi - siluett och vyer från omgivande kommundelar. Vi anser också att förslaget höjdmässigt bryter av mot befintlig bebyggelse, och därmed ges ett alltför dominerande intryck på Möllebacken. Föreningen Gamla Carlskrona föreslår därmed en volymmässigt bättre anpassning till befintlig bebyggelse .

I förslaget framgår att Stora Möllebacksgränd avses bli gårdsgata inom planområdet, samt att utformningen kommer att anpassas till framtida utformning av Ronnebygatan. Detta är en skrivning som givetvis väcker frågor kring vad som avses med "framtida utformning av Ronnebygatan". Vad planeras? Det är naturligtvis svar vi skulle ha nu för att kunna ta ställning till föreslagna förändringar av trafiken till- och från, och inom Möllebacken.

Avseende eventuella kulturlager och bebyggelselämningar från stadens äldsta tid, så instämmer vi med Länsstyrelsen att en förundersökning, och den arkeologiska processen, bör genomföras tidigt i planarbetet.

Karlskrona 2012-06-11

För Föreningen Gamla Carlskronas
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson