

INSÄNDARE

Föreningen Gamla Carlschronas yttrande över Pottholmsplanerna

”Riv inte Strandgårdsbyggnaderna”

Föreningen ställer sig positiv till att Pottholmen exploateras och förskönas, samt omvandlas till en ny och funktionsblandad stadsdel inom Trossö, men planförslaget är till vissa delar svårt att överblicka bl.a. avseende trafikflöden och förväntade bullernivåer.

Även om det kan tyckas bra att Borgmästarekajen stängs för biltrafik, och omvandlas till ett gång- och cykelstråk, så bör man fråga sig om Blekingegatan/Landbrogatan och övriga trafikleder klarar den ökade belastningen med fordonstrafik.

Det är mycket positivt att Trossö utvecklas med ett modernt resecentrum, och att därvid järnvägsstationen med stationshus och övriga tillhörande kulturhistoriska byggnader blir en viktig och central del i den nya anläggningen.

Föreningen är positiv till förslagets uttalade ambition att planområdet ska innehålla mycket grönska och nyplanteringar, med alléer, parker och grönytor mellan huskropparna. Vi utgår ifrån att mycket av befintlig vegetation kan bevaras, bl.a. de äldre träden norr om kvarteret Holmdahl, och de mycket gamla träden, en alm och en lönn, som finns söder om räddningskårens kontorsbyggnad. Ambitionen att utveckla flera rekreativstråk och sociala mötesplatser inom planområdet är bra, och att därvid Borgmästarefjärdens naturliga förutsättningar tas tillvara vid utvecklingen av sådana platser. Även om vi gärna ser att det anläggs ett kallbadhus inom centralorten, så är förslaget läge vid Borgmästarefjärden inte det bästa tänkbara med hänsyn till närliggande bebyggelse, båttrafik och dålig vattenkvalitet.

Föreningens tidigare framförda förslag med att anlägga ett havsbad/kallbadhus på södra Saltös västra udde, är ett betydligt bättre alternativ.

Den planerade bebyggelsen mot öster, utmed infartsleden, får inte bli för kompakt och dominerande i förhållande till övrig bebyggelse och perspektiven mot centrum och Pantarholmen. Kanske byggnadernas höjd med 5 – 6 våningar bör omprövas i förslaget.

Föreningen anser att den nya bostadsbebyggelsen måste innehålla ett varierat utbud av boendeformer, inte minst måste behovet och den stora efterfrågan på hyresrätter tillfredställas.

Föreningen Gamla Carlschrona kommer inte att acceptera att de gamla, och kulturhistoriskt värdefulla, Strandgårdsbyggnaderna rivs. Strandgården består i dag av tre bevarandevärda byggnader som benämns ”Rödluan”, ”Kokhuset” och ”Hemgården”. Husen Rödluan och Hemgården är i bra skick, och den senare byggnaden genomgick dessutom en omfattande renovering och ombyggnad med hiss etc, för c:a 20 år sedan. Möjligen kan det visa sig, efter en grundlig besiktning, att förfallet för Kokhuset redan tillåtits gå för långt, för att ett bevarande ska vara ekonomiskt försvarbart. Det framförda argumentet att byggnaderna ligger för lågt, med hänsyn till förväntade havsnivåer, håller inte. Det finns tekniska lösningar som kan förhindra att

översvämningsproblem skulle uppstå i framtiden.

För övrigt ska givetvis byggnaderna inom kvarteret Holmdahl bevaras, och inte minst måste stor hänsyn tas till den Ehrnbergska köpmangården (s.k. arkaden), vid utformning av intilliggande nybebyggelse.

Vi anser också att det skulle vara en stor, och onödig, kapitalförstöring om räddningskårens byggnader inte tillvaratas, inte minst gäller det den nyligen uppförda idrottshallen, som dessutom fyller ett stort behov bl.a. för skolorna. Kanske kan även slangtornet bevaras som ett "landmärke" inom området!?

Föreningen Gamla Carlsronas stadsmiljökommitté

/ Rolf Andersson