

Karlskrona kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

### **Detaljplan för Garvaren 23 m.fl. Pantarholmen, Karlskrona kommun**

Föreningen Gamla Carlskrona, som erhållit rubricerad detaljplan på remiss, avger härmed följande yttrande:

Föreningen Gamla Carlskrona anser att förslaget till detaljplan för "Garvaren 23 m.fl." är väl genomtänkt, och att nybyggnationen av flerbostadshus i centrummiljö, med tonvikt på mindre lägenheter, fyller ett uttalat behov. Inte minst viktigt är att mindre lägenheter i stadsmiljö ger många ungdomar ökad möjlighet till bostad, men därvid spelar också boendeformen en stor roll. Det framgår inte i förslaget vilka boendeformer som avses, från föreningen vill vi därför särskilt understryka vikten av att en större andel, och gärna samtliga, av de planerade c:a 70 lägenheterna skall vara hyresrätter.

Föreningen har inget att erinra mot byggnadernas arkitektoniska utformning avseende utbredning och varierande höjd i 3 – 6 våningar, men fasaderna bör ges en ljusare färgnyans för att därmed motverka att byggnaderna sammantaget får ett alltför dominerande och "kollosaktigt" intryck. Eftersom det dessutom inom kvarteret är fråga om tre nyuppförda byggnader, gränsande till skilda gator, så kan också färgvalet tillåtas variera.

Vi anser också att den föreslagna öppna innegården, som ger gemensamma ytor för lekplats och sociala aktiviteter, förrådsutrymmen, samt vegetation- och grönytor, är mycket bra. I detta sammanhang vill vi också från föreningen föreslå en utveckling av Tullparken. Parken är, som det enda större sammanhängande grönområdet, en viktig rekreationsplats för stadsdelen Pantarholmen.

För övrigt utgår vi ifrån, som det också framgår av förslaget, att en miljöteknisk markundersökning genomförs, att trafiksituationen för gående och cyklister utreds, samt att lämpliga bullerdämpande åtgärder vidtas.

Karlskrona 2014-08-18

För Föreningen Gamla Carlskronas  
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson