

Till
Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

**Yttrande över
Detaljplan för POTTHOLMEN 1 m.fl., etapp 1, Karlskrona kommun.**

Föreningen Gamla Carlsrona har efter samråd, och genomförda revideringar, återigen erhållit rubricerad detaljplan för yttrande;

Som vi tidigare uttalat så ställer sig föreningen positiv till att planområdet Pottholmen 1 m.fl. exploateras och förskönas, samt omvandlas till en ny och funktionsblandad stadsdel inom Trossö.

Med hänvisning till vårt **tidigare yttrande 2014-06-10** önskar Föreningen Gamla Carlsrona framföra följande synpunkter:

Föreningen kvarstår vid uppfattningen **att den s.k. "Hemgårdsbyggnaden" inom Strandgården bör behållas och inrymmas i planförslaget**. Byggnaden är av betydande kulturhistoriskt intresse, och dessutom efter tidigare genomförda om- och tillbyggnader i ett bra och ändamålsenligt skick. Vi godtar inte kommunens argument för att byggnaden rivs, även om vi förstår att det ytterst handlar om exploateringsekonomi, men **även kulturarvet har sitt pris**.

Avseende bevarandet av **gymnastik- och lärosalsbyggnaden**, så anser vi att skolornas behov kan tillmötesgå om ombyggnaden av Östersjöhallen ligger i fas tidsmässigt med en eventuell rivning av byggnaden.

Beträffande den **förväntade trafiksituationen** så kvarstår många frågetecken kring kollektivtrafik och övrig trafikbelastning. Vi noterar tacksamt att föreningens idé om att anlägga en **cirkulationsplats/rondell** vid mötet Landsvägsgatan/Pantarholmskajen / Sunnavägen, har framförts till tekniska förvaltningen.

Som Föreningen Gamla Carlsrona tidigare framfört, så känner vi tillfredställelse över förslaget uttalade ambition att planområdet ska innehålla mycket grönska och nyplanteringar, med alléer, parker och grönytor mellan huskropparna.

Föreningen vill ytterligare understryka vikten av att förslaget till ny bostadsbebyggelse innehåller ett varierat utbud av boendeformer, inte minst **önskar vi en stor andel av hyresrätter**, samt att ambitionen att utveckla flera rekreativstråk och sociala mötesplatser inom planområdet är mycket bra.

För övrigt tackar vi för kommunens svar på vårt tidigare yttrande, samt ser med förväntan fram emot exploatering och förverkligandet av planerna för Pottholmen.

Karlskrona 2014-12-10

För Föreningen Gamla Carlsronas
Stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson