

Till
Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskronas

Yttrande över
Detaljplan för Törnström 12, Möllebacken

Föreningen Gamla Carlskrona som erhållit rubricerad detaljplan på remiss, avger härmed följande yttrande:

Det aktuella förslaget till detaljplan omfattar en påbyggnad av befintligt fem-våningshus med ytterligare 3 våningsplan, samt att på tomtmark inom samma fastighet också uppföra ett hus med åtta våningar.

Vid påbyggnad av befintliga fastigheter har Föreningen Gamla Carlskrona som principiell utgångspunkt, att hänsyn tas till byggnadens ålder och antikvariskt värde, byggnadsstil och särart, samt förhållandet till omgivande bebyggelse. Vid bebyggelse inom stadskärnan bör också hänsyn tas till förändringar i stadsbilden genom topografisk påverkan i förhållandet till övriga intressanta och särpräglade byggnader, exempelvis våra centralt placerade kyrkor. Men i detta aktuella fall kan vi, mot bakgrund till ovanstående, inte motsäga en påbyggnad enligt förslaget.

Under senare tid förekommer allt oftare ordet förtätning som något positivt värdeladdat begrepp i kommunens förslag till detaljplaner. I föreningen uppfattar vi förtätning av stadskärnan som något man bör vara mycket restriktiv och försiktig med, eftersom det oftast leder till att s.k. ”öppna rum”, grönytor etc. tas i anspråk för bebyggelse. Därvid begränsas kommuninnevärnarnas möjligheter till öppna platser med närhet till rekreation och spontana möten, och inte minst påverkas boendemiljön drastiskt för de närboende.

I detta aktuella fall är önskemålet att bygga inom fastighetens mycket begränsade gårdsplan, med ett avstånd av 4-5 m till närmaste fönsterfasader. Eftersom det är privatägd mark, och att en nybyggnation av detta slag främst bör vara en fråga för de närboende som är direkt drabbade av försämrad kvalitet i sitt boende, så nöjer vi oss i föreningen med att lämna ovanstående allmänna synpunkter. Föreningen Gamla Carlskrona har som princip att inte ta ställning till enskilda falls påverkan på boendemiljön avseende ljusinsläpp, soltimmar, utsikt, buller etc. Det är frågor som de närboende kan avgöra bäst. Men vi har full förståelse för reaktioner som uppstår, och beklagar de som på detta sätt får sin invanda boendemiljö försämrad.

Föreningen Gamla Carlskrona vill dock uttrycka oro över att en bebyggelse-förtätning enligt förslaget kommer att få efterföljare. Därför vill vi att kommunen återkommer i närtid med en redovisning av förtätnings-strategin för Trossö och närliggande kommundelar. Vilka s.k. öppna rum, grönytor, gårdsplaner mm är avsedda och lämpliga för bebyggelse? Det är angeläget att medborgarna får ta del av kommunens långsiktiga planer för stadskärnan.

Vi vill slutligen också påpeka vikten av att Räddningstjänsten avger synpunkter på alla förtätning-planer med avseende på framkomlighet vid eventuella olyckor.

Karlskrona 2017-04-11

För Föreningen Gamla Carlsronas
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson