

Till  
Karlskrona kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

Yttrande över  
**Detaljplan för Lagerstråle 7, Kalvhagen**

Föreningen Gamla Carlsrona som erhållit rubricerad detaljplan på remiss, avger härmed följande yttrande:

Uttrycket ”förtätning” är allt oftare förekommande i kommunens planer för exploatering och nybebyggelse inom stadskärnan Trossö. I Föreningen Gamla Carlsrona har vi fått en bestämd känsla av att kommunen med bebyggelseförtätning avser något som är enbart positivt för stadens utveckling. Vi ställer oss undrande inför denna nya strategi, som visserligen ger fler möjlighet till ett boende i centrum, men som också i de flesta fall får negativ påverkan för de redan boende på Trossö. I förlängningen innebär det en förfulning av boendemiljön som inte någon är intresserad av, med färre fria ytor och uterum, inga gårdsmiljöer som innebär sociala mötesplatser och känsla av granntillhörighet, mindre grönska, minskat ljusinsläpp till bostäderna och där utsikten begränsas till att titta in i andras lägenheter. En sådan utveckling vill vi inte ha! **Därför efterlyser vi i Föreningen Gamla Carlsrona att kommunen presenterar en helhetsplan och strategi för Trossös framtida utveckling som boendemiljö.**

Angående rubricerad detaljplan är förslaget att bebygga en tomtmark, ”Lagerstråle 7”, som utgörs av en grusplan som i nuläget används till bilparkering för företag och närboende. På platsen har tidigare funnits en låghusbebyggelse, och därför ser vi i föreningen inget hinder för att området återigen bebyggs med bostäder. **Men varför frågå gällande detaljplan från 1987, som anger bebyggelse med bostäder i två våningsplan?** Frågan ställer vi dels mot bakgrund av det ovan sagda beträffande hänsyn till de närboendes boendemiljö, men inte minst för att det aktuella planområdet är klassat som kulturmiljö av riksintresse. Härvid följer att stor hänsyn bör tas till nybebyggelsens utformning i avseende på höjd, volym och i övrigt arkitektoniska förhållanden till närliggande bebyggelse. Eftersom det nu också i närtid föreligger en detaljplan för beslut gällande det intilliggande kvarteret Gulin, så finns det även anledning till en helhetssyn beträffande planerna för stadsdelen Kalvhagens nybebyggelse.

Karlskrona 2017-07-19

För Föreningen Gamla Carlsronas  
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson