

Till
Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Yttrande över
Ändring av detaljplan för Skeppsbron 4 och 5

Föreningen Gamla Carlskrona som erhållit rubricerad detaljplan på remiss, avger härmed följande yttrande:

Som Föreningen Gamla Carlskrona - FGC- tidigare påpekat, så används uttrycket "förtätning" alltmer som något positivt i Kommunens bebyggelseplanering. FGC har därför under en längre tid hävdat att ytterligare förtätning av stadskärnan bör ske med stor försiktighet och med hänsyn till befintlig miljö. Ett ställningstagande som givetvis även omfattar förtätning genom tillbyggnad på höjden.

En förtätning ska alltid vara motiverad med att stadsmiljön därigenom tillförs positiva värden. Ett sådant motiv skulle exempelvis i förekommande fall vara att det föreligger ett nära förestående behov av tillskapande av kontorsytor. Men ett sådant tydligt argument framförs av naturliga skäl inte i ändringsförslaget, eftersom det sannolikt redan nu utöver behovet byggs kontorslokaler bl.a. på Pottholmen, och att det därutöver finns lediga kontorsytor att tillgå i befintligt fastighetsbestånd.

Kommunen motiverar ändrings-förslaget med att en högre bebyggelse skulle vara en anpassning till nuvarande närmiljö, och i mötet med den fortsatta exploateringen och planerad bebyggelse på Pottholmen.

Föreningen Gamla Carlskrona anser tvärt emot Kommunen, att ändringsförslaget avviker negativt i förhållande till Skeppsbrons övriga byggnader. Dessutom kommer en föreslagen höjdskillnad att ha negativ påverkan på närmiljön i Kalvhagen, och då inte minst den framtida boendemiljön i de planerade flerfamiljshusen i kvarteren "Gulin" och "Lagerstråle".

Vi anser att utblicken och den s.k. siktlinjen, från norr över Trossö, ytterligare försämras till i det närmaste noll. Vad har det blivit av Kommunens vällovliga ambitioner att skapa en inbjudande entré och "port" till staden?

I FGC:s yttrande över "Program för Skeppsbron", 2005-05-17 och 2005-12-06, samt i föreningens yttrande över "Detaljplan för Karlskrona 2:1, Skeppsbrokajen", 2006-04-11, framförde vi följande bestämda uppfattning att föreningen, citat: **"uttalar sig till stor del positiv till planförslaget, dock med förbehållet att kvartersbebyggelsen anpassas i volym och skala, så att den inte får dominans över Trossös siluett"**. En uppfattning som FGC fortfarande vidhåller och försvarar.

Avseende plan-områdets trafikmiljö, grönytor och växtlighet, buller etc, hänvisar vi till FGC:s tidigare yttranden ang. gällande detaljplan.

Sammanfattningsvis så **stöder inte** FGC föreslagen ändring av föreliggande detaljplan!

Karlskrona 2020-11-20

För Föreningen Gamla Carlskronas
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson