

Till
Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Yttrande över
Detaljplan för Grenadjären 57 m.fl. Gräsvik

Föreningen Gamla Carlskrona som erhållit rubricerad detaljplan för samråd, avger härmed följande yttrande:

Som vi i föreningen tidigare uttalat vid exploatering och bebyggelse på Gräsvik, så ser vi mycket positivt på att området utvecklas till en stadsmässig och funktionsblandad stadsdel. Vi noterar tacksamt att inga kulturhistoriska byggnader är direkt berörda enligt förslaget. Men vi kan tyvärr inte instämma i att förslaget till ny bebyggelse har anpassats med hänsyn till den omkringliggande kulturmiljön. Därvid är huskropparna placerade för tätt intill varandra och för kompakt med ett minimum av öppna fria ytor, och dessutom med en bygghöjd som kommer att dominera och ”ta över” området.

Vi kan inte undgå att uttrycka förvåning över att den befintliga byggnaden, byggd 2010 och innehållande 118 studentbostäder, redan 11 år senare bedöms vara i så dåligt skick att den är rivningsfärdig.

Föreningen förutsätter att de sex nyuppförda husen, utöver bostäder för studenter, också ska möjliggöra ett blandat boende med både barnfamiljer och äldre. Därvid ställs också krav på att den omgivande miljön är tilltalande med trädplanteringar och grönytor. I planbeskrivningen omnämns hänsynstagande till ”Barnperspektivet” och att det saknas målpunkter för barn inom området, men det framförs inga förslag.

En lekplats inom stadsdelen vore kanske en sådan lämplig åtgärd, och en fritidsgård skulle kunna vara till glädje även för de boende inom närliggande stadsdelar.

Föreningen Gamla Carlskrona anser att ”Dagvattenutredningen” bör ges en högre prioritet. Att såväl kommunen, som tillsynsmyndigheten länsstyrelsen, tillåter att orenat vatten släpps ut i Danmarksfjärden år 2021 förvånar oss. Åtgärder borde redan varit vidtagna, och inte som i förslaget ges en tidsfrist fram till 2027.

Karlskrona 2021-09-30

För Föreningen Gamla Carlskronas
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson