

Till

Karlskrona kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

Yttrande över

Program för detaljplan för POTTHOLMEN 1 m.fl.

Föreningen Gamla Carlskrona som erhållit rubricerad program för samråd, avger härmed följande yttrande;

Föreningen ställer sig positiv till att planområdet Pottholmen 1 m.fl. exploateras och förskönas, samt omvandlas till en ny och funktionsblandad stadsdel inom Trossö.

Planförslaget är omfattande och, till vissa delar, svårt att överblicka bl.a. avseende trafikflöden och förväntade bullernivåer.

Även om det kan tyckas bra att Borgmästarekajen stängs för biltrafik, och omvandlas till ett gång- och cykelstråk, så bör man fråga sig om Blekingegatan/Landbrogatan och övriga trafikleder klarar den ökade belastningen med fordonstrafik.

Det är mycket positivt att Trossö utvecklas med ett modernt resecentrum, och att därvid järnvägsstationen med stationshus och övriga tillhörande kulturhistoriska byggnader blir en viktig och central del i den nya anläggningen.

Föreningen är positiv till förslagets uttalade ambition att planområdet ska innehålla mycket grönska och nyplanteringar, med alléer, parker och grönytor mellan huskropparna. Vi utgår ifrån att mycket av befintlig vegetation kan bevaras, bl.a. de äldre träden norr om kvarteret Holmdahl, och de mycket gamla träden, en alm och en lönn, som finns söder om räddningskårens kontorsbyggnad. Ambitionen att utveckla flera rekreativstråk och sociala mötesplatser inom planområdet är bra, och att därvid Borgmästarefjärdens naturliga förutsättningar tas tillvara vid utvecklingen av sådana platser. Även om vi inte har något direkt att erinra mot att det anläggs ett kallbadhus i detta läge, bortsett från att man kan ifrågasätta vattenkvalitén, så vill vi ändå framhålla att föreningens tidigare framförda förslag med ett att anlägga ett havsbad/kallbadhus på södra Saltös västra udde, är ett betydligt bättre alternativ.

Den planerade bebyggelsen mot öster, utmed infartsleden, får inte bli för kompakt och dominerande i förhållande till övrig bebyggelse och perspektiven mot centrum och Pantarholmen. Kanske byggnadernas höjd med 5 – 6 våningar bör omprövas i förslaget.

Föreningen anser att den nya bostadsbebyggelsen måste innehålla ett varierat utbud av boendeformer, inte minst måste behovet och den stora efterfrågan på hyresrätter tillfredställas.

Föreningen Gamla Carlskrona kommer inte att acceptera att de gamla, och kulturhistoriskt värdefulla, Strandgårdsbyggnaderna rivs. Strandgården består i dag av tre bevarandevärda byggnader som benämns "Rödluvan" (eller "34:an"), "Kokhuset" och "Hemgården". Husen Rödluvan och Hemgården är i bra skick, och den senare byggnaden genomgick dessutom en omfattande renovering och ombyggnad med hiss etc, för c:a 20 år sedan. Möjligen kan det visa sig, efter en grundlig besiktning, att förfallet för

Kokhuset redan tillåtits gå för långt, för att ett bevarande ska vara ekonomiskt försvarbart. Det framförda argumentet att byggnaderna ligger för lågt, med hänsyn till förväntade havsnivåer, håller inte. Det finns tekniska lösningar som kan förhindra att översvänningsproblem skulle uppstå i framtiden.

För övrigt ska givetvis byggnaderna inom kvarteret Holmdahl bevaras, och inte minst måste stor hänsyn tas till den Ehrnbergska köpmangården (s.k. arkaden), vid utformning av intilliggande nybebyggelse.

Vi anser också att det skulle vara en stor, och onödig, kapitalförstöring om räddningskårens byggnader inte tillvaratas, inte minst gäller det den nyligen uppförda idrottshallen, som dessutom fyller ett stort behov bl.a. för skolorna. Kanske kan även slangtornet bevaras som ett "landmärke" inom området!?

Föreningen Gamla Carlscrona ser fram emot att ta del av detaljplanerna för de olika etapperna inom Pottholmsprojektet.

Karlskrona 2011-01-12

För Föreningen Gamla Carlscronas

stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson