

Yttrande över

Detaljplan för POTTHOLMEN 1 m.fl., etapp 1, Karlskrona kommun.

Föreningen Gamla Carlskrona, som erhållit rubricerad detaljplan för samråd, avger härmed följande yttrande;

Föreningen ställer sig positiv till att planområdet Pottholmen 1 m.fl. exploateras och förskönas, samt omvandlas till en ny och funktionsblandad stadsdel inom Trossö.

Föreningen känner också tillfredsställelse med förslaget uttalade ambition att planområdet ska innehålla mycket grönska och nyplanteringar, med alléer, parker och grönytor mellan huskropparna. Vi utgår ifrån att mycket av befintlig vegetation kan bevaras. Ambitionen att utveckla flera rekreativstråk och sociala mötesplatser inom planområdet är bra, och att därmed Borgmästarfjärdens naturliga förutsättningar tas tillvara vid utvecklingen av sådana platser.

Planförslaget är svårt att överblicka avseende planerade trafikflöden. Även om det kan tyckas tilltalande att del av Borgmästarkajen stängs för biltrafik, och omvandlas till ett gång- och cykelstråk så känner vi en viss oro över, om Blekingegatan/Landbrogatan/N. Kungsgatan och övriga trafikleder, såväl till och från stadsdelen som inom kvartersmark, klarar den planerade belastningen med fordonstrafik.

Vi ställer oss tveksamma till beräkningen av antalet P-platser inom området, som vi tror bygger på en alltför optimistisk syn på en minskad fordonstrafik, och där vi också efterlyser kund- och besöksparkeringar på kvartersmark, till handel, kontor och andra verksamheter. Eller ska alla bilburna kunder/besökare hänvisas till parkeringshuset?

Det är mycket positivt att Trossö utvecklas med ett modernt resecentrum, och att därmed järnvägsstationen med stationshus och övriga tillhörande kulturhistoriska byggnader blir en viktig och central del i den nya anläggningen.

Även om det givetvis är mycket positivt att en av Strandgårdsbyggnaderna, den s.k. 34:an-byggnaden, ska bevaras enligt förslaget, så anser vi att även den s.k. Hemgårdsbyggnaden (f.d. sjukhusbyggnad) är bevarandevärd. Huset är ändamålsenligt och i mycket gott skick, och renoverat med hissinstallation för c:a 20 år sedan. Vi anser inte att argumenten med framtida stigande havsvattennivåer, och att byggnaden utgör hinder för planerad gatustruktur, är godtagbara. Så vi önskar att även Hemgårdsbyggnaden ska bevaras och ingå i det slutliga detaljplaneförslaget.

Föreningen känner stor tillfredsställelse över att förslaget till ny bostadsbebyggelse innehåller ett varierat utbud av boendeformer, inte minst önskar vi en stor andel av hyresrätter.

Övriga synpunkter Föreningen vill framföra är:

Problemet med för höga bullernivåer är oroväckande, och måste minimeras.

Brandstationens slangtorn kan bevaras, samt utgöra ett unikt landmärke för området.

Borde kanske anläggas en cirkulationsplats/rondell vid mötet Landsvägs-gatan-Pantarholmskajen och Sunnavägen (vid Brohålan)?

Ska den relativt nyuppförda gymnastik- och lärosalsbyggnaden bevaras – är oklart i handlingarna.

Vad motiverar WTC-byggnadens nya placering i jämförelse med tidigare förslag?

Föreningen Gamla Carlsrona ser med spänning och förväntan fram emot exploatering och förverkligandet av planerna för Pottholmen.

Karlskrona 2014-06-10

För Föreningen Gamla Carlsronas
stadsmiljökommitté m.fl.

Rolf Andersson