

Till  
Karlskrona kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

Yttrande över

## **Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen – Bostadsförsörjningsprogram för Karlskrona kommun**

Föreningen Gamla Carlskrona har tagit del av förslaget till program för bostadsförsörjningen inom Karlskrona kommun, och avger härmed följande yttrande:

Det nationellt övergripande målet för bostadspolitiken är citat: ”att alla ska ges förutsättningar att leva i goda bostäder till rimliga kostnader och i en stimulerande och trygg miljö” samt vidare: ”boendet ska bidra till jämlika och värdiga levnadsförhållande, samt särskilt främja en god uppväxt för barn och ungdomar”.

Karlskrona kommun har utöver att förhålla sig till ovanstående nationella mål, också slagit fast i ”Vision Karlskrona 2030” angående attraktiv livsmiljö, citat: ”att vi ska ta vara på våra unika miljöer med skärgården, staden och landsbygden”.

Om Karlskrona kommun lever upp till de nationella- och egna målen och riktlinjerna, så finns det inte mer att tillägga. Men avståndet mellan de vackra orden och handling kan ibland vara långt. Vi vill därför från föreningen förmedla några tankar om det framtida bostadsbyggandet:

- att kommunen aktivt medverkar till att mark- och byggkostnaderna hålls nere på en rimlig nivå vid all planläggning och nybebyggelse, och därmed tidigt, och inför godkännande av detaljplaner, föra diskussioner med exploatörer och byggföretag om vilka nivåer som bör gälla beträffande bostadspriser, avgifter och hyreskostnader för det planerade boendet.
- att det vid all planläggning av nybebyggelse tas stor hänsyn till tillvaratagande av platsens ekologi med natur- och grönytor, samt att befintliga kulturvärden bevaras.
- att stadskärnan, Trossö med närliggande stadsdelar, inte förtätas så att livsmiljön allvarlig försämras för de för de närboende, eller stör förhållandet till befintlig kulturmiljö- och stadens världsarv.
- att det med hänsyn till en allt större andel av den åldrande befolkningen, i högre grad planeras för, och byggs alla former av alternativa boenden för äldre, såsom pensionärs- och trygghetsboende, omsorgs- och vårdboende och särskilda boenden för de mest utsatta.
- att det planeras för en ökad exploatering och bostadsbyggande inom kommunens skärgårds- och landsbygdsområden, samt att det stimuleras till ett ökat boende inom dessa områden genom kraftigt förbättrad infrastruktur, med bra vägnät, kommunikationer, bredbandsutbyggnad etc.

Karlskrona 2015-07-10

För Föreningen Gamla Carlskronas  
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson