

Till
Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Yttrande över:
**Detaljplan för del av Karlskrona 2:1 och Karlskrona 4:3
Kilströmskaj**

Föreningen Gamla Carlskrona som tagit del av rubricerad detaljplan på remiss, avger härmed följande yttrande:

Området som föreslagits för nybebyggelse utgör en del av Karlskronas kulturhistoria från tiden för stadens grundande. Därmed är det också av stor betydelse att den utveckling och de förändringar som genomförs är i harmoni med närmiljön och de krav som ställs på Karlskrona som Världsarvsstad.

Föreningen har inget att erinra mot de föreslagna husens gestaltning och arkitektur, tvärtom anser vi att varje tidsepok ska få uttryckas med sin stil och lämna sina avtryck i historien. Vi motsätter oss inte heller att stadens parkeringsytor exploateras för andra ändamål och utformas på ett sätt som ställer människan och inte bilen i centrum. Men samtidigt måste vi också förhålla oss till en verklighet där bilen är en del av den, och som kräver sin plats.

Vad vi förstått, av förslaget och den information som gavs vid samrådsmötet den 9/12 2015, så är det fråga om en byggnation med en grupp hus som tillsammans utgör en helhetslösning, utan möjlighet till kompromiss eller väsentliga avvikelser. Således är det en fråga om att acceptera eller förkasta förslaget i sin helhet.

Föreningen Gamla Carlskrona anser att den föreslagna bebyggelsen genom sin gestaltning och volym, inte tar hänsyn till områdets betydelse som kulturmiljö, och att avvikelserna är för stora i förhållande till den i huvudsak småskaliga bebyggelsen inom de närliggande stadsdelarna Björkholmen och Ekholmen.

Vi tycker inte att förslaget innehåller en hållbar lösning för den trafiksituation som uppstår genom den planerade nybebyggelsen, där trafiken hänvisas till smala genomfartsleder inom Björkholmen, och inte heller har parkeringsfrågan fått en tydlig lösning.

Länsstyrelsen påpekar med hänvisning till sin rapport för "Klimat och sårbarhetsanalys för naturolyckor" (LST rapport 2012:7), att det med avseende på grundförhållanden och markens bristande hållfasthet i kombination med områdets havsnära läge och förväntade klimatförändringar, finns framtida rasrisker orsakade av stigande grundvatten- och havsnivåer. Framtida problem som är svåra att förutsäga.

Efter Länsstyrelsens påpekande har Kommunen utfört en miljöteknisk markundersökning som påvisar föreningar över tillåtna riktvärden, vilket kräver en sanering innan området kan

bebyggas. Den planerade bebyggelsen kommer också enligt beräkningar att utsättas för trafikbuller över tillåtna gränsvärden, vilket också kräver åtgärder.

För övrigt bör Kommunen generellt sett vara restriktiv vid upphävande av strandskydd, vilket föreslås i samband med att detaljplanen för området revideras. Dessutom anser vi att anläggande av en småbåtshamn, med vågbrytare i sundet mellan Björkholmen och Saltö, är ett helt förkastligt förslag, med hänsyn till den omfattning av båtar som trafikerar sundet, kopplat till Saltö fiskhamn, reguljär skärgårdstrafik och fritidsbåtar.

Inför detta yttrande har vi i Föreningen Gamla Carlsrona fört samtal med många medlemmar och lyssnat av synpunkter från allmänheten, inte minst vid informationsmöten och vid tidigare nämnda samrådsmöte. Sällan har vi mött på en så kompakt och överensstämmande negativ kritik mot ett nybyggnadsförslag, och det är inte bara från närboende, vilket man kanske annars normalt skulle förvänta sig.

Till det mesta kan kritiken sammanfattas med att husen är intressanta och spännande, men det är fel plats för denna byggnation. Varför inte flytta över hela projektet till Hattholmen vid dess framtida exploatering?

Mot bakgrund av vad som framförts i ovanstående så föreslår Föreningen Gamla Carlsrona, med hänsyn till kulturarv och respekt för demokrati- och medborgarnas inflytande, att Kommunen omgående lägger ner hela projektet med föreslagen bebyggelse på Kilströmskaj mm.

Karlskrona 2015-12-14

För Föreningen Gamla Carlsronas
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson